

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ ПРОФИНТЕРН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2016 г. № 115

О проведении открытого аукциона на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 76:09:014501:577.

В соответствии со статьями 11, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ПРОФИНТЕРН ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион на право заключить договор аренды земельного участка площадью 1350 кв. м. с кадастровым номером 76:09:014501:577, со сносом аварийного многоквартирного дома, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 14 (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Организатором аукциона является сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области.

2.2. Предметом аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:09:014501:577 (далее – договор).

2.3. Начальной ценой предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы.

2.4. Начальную цену предмета аукциона установить по результатам рыночной оценки в размере 30525 (Тридцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей. Начальная цена предмета аукциона определена с учетом сноса аварийного многоквартирного дома, снятием его с технического и кадастрового учета.

2.5. Форма подачи предложений о цене права на заключение договора аренды – открытая, критерий определения победителя – максимальная цена (размер ежегодной арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.6. Состав участников аукциона – открытый.

2.7. Задаток для участия в аукционе установить в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, шаг аукциона – в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

3. Определить следующие существенные условия договора:

Сведения о местоположении и площади земельного участка, в отношении которого проводится аукцион: согласно схеме расположения земельного участка и подготовленного межевого плана от 15 февраля 2016 года.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается ежегодный размер арендной платы.

Договор аренды заключается на срок 3 года.

Существующие ограничения (обременения) права:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации на площади 1350 кв. м., ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

4. Установить срок проведения аукциона: 04 мая 2016 года 10.00 часов в помещении администрации по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Некрасовское, ул. Набережная, дом 37, зал заседаний.

5. В срок до 31 марта 2016 года разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района <http://adminprofintern.ru/> в сети Интернет, а также опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Районные будни».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Е.В. Терехову.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И. о. Главы сельского поселения
Красный Профинтерн

Е.В. Терехова